



OFICIO N° 190 _____/

ANT.: Glosas de la Ley de Presupuestos N°21.640, año 2024, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informes comprometidos en Glosas Presupuestarias, de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2024.

ADJ: Informe Trimestral Glosa 09 Cronograma de Llamados a Postulación, Informe Trimestral Glosa 06 asociada al Subtítulo 32 "Préstamos", incluye Anexos 1 y 2.

SANTIAGO, 05 JUN 2024

**A : COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO
COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES
CÁMARA DE DIPUTADOS
COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS**

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Junto con saludar, y a fin de dar respuesta a los requerimientos establecidos en la Partida 18 de la Ley de Presupuestos del Sector Público Año 2024, se remite la siguiente información correspondiente al primer trimestre del año 2024:

- a) Informe "Cronograma de los llamados a postulación de los distintos subsidios habitacionales que otorga el Estado con indicación del programa habitacional anual y el número de beneficiarios".

Establece que se deberá enviar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados un cronograma de los llamados a postulación de los distintos subsidios habitacionales que otorga el Estado con indicación del programa habitacional anual y el número de beneficiarios. Dicho cronograma deberá, además ser publicado en la página web del Ministerio dentro del mes siguiente al vencimiento de cada trimestre.

- b) Informe Trimestral Glosa Presupuestaria N°6 asociadas al Subtítulo 32 "Préstamos". La Glosa 06 indica que "El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas o Municipalidades beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente. En igual plazo, dicha información deberá ser publicada en un lugar destacado en su sitio web permanentemente a disposición del público y actualizada".



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cronograma de Llamados a Postulación

Subsidios Habitacionales

Santiago, abril 2024



PRESENTACION

El presente informe, responde a lo exigido en Glosa 09 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco de la Ley de Presupuestos año 2024 N°21.640 que indica lo siguiente:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo deberá enviar trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, a la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado y a la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales de la Cámara de Diputados **un cronograma de los llamados a postulación de los distintos subsidios habitacionales que otorga el Estado con indicación del programa habitacional anual y el número de beneficiarios**. Dicho cronograma deberá, además ser publicado en la página web del Ministerio dentro del mes siguiente al vencimiento de cada trimestre.

La referida publicación deberá efectuarse en un lugar destacado en el sitio web respectivo permanentemente a disposición del público y actualizada. La omisión de la publicación en la forma señalada o la falta de actualización podrá reclamarse en conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la información de la Administración del Estado, aprobado por el artículo primero de la Ley N°20.285”.

1. Del Programa Habitacional Año 2024

En cumplimiento a lo establecido en la glosa antes mencionada, se informa que para el año 2024 el Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene autorizado asignar 205.492 subsidios con el total de recursos autorizados a comprometer en los diferentes programas de subsidio que ascienden a 107.517.019 Unidades de Fomento (U.F.).

Dichos recursos están contenidos en la Res. Exenta N°2142 (V. y U.) de 2023, Resolución conjunta de los Ministros de Vivienda y Urbanismo y de Hacienda, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2024 y son destinados tanto a los llamados nacionales, regionales y asignaciones directas para atender situaciones especiales que contempla la reglamentación, como también los recursos correspondientes al Sistema de Arrendamiento con Promesa de Compraventa (Leasing), autorizados en la glosa 01 de la Partida Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 09, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División de Política Habitacional



A continuación, se detallan los subsidios programados a asignar con los recursos autorizados para el año 2024, y el número y monto de subsidios que se han asignado al mes de marzo:

| Línea de Acción | Programa 2024 | | Asignado a Marzo 2024 | |
|---|----------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| | Unidades | Total UF | Unidades | Total UF |
| Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. 49 V.y U. de 2011) | 50.000 | 55.585.925 | 2.379 | 4.890.207 |
| Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (D.S. N°1 V. y U. de 2011) | 18.804 | 10.566.795 | 21 | 26.530 |
| Habitabilidad Rural (D.S. N°10 V. y U. de 2015) | 4.855 | 6.983.765 | 65 | 127.005 |
| Prog. Integración Social y Territorial (D.S. N°19 V. y U. de 2016) | 27.000 | 16.451.501 | 0 | 0 |
| Leasing (D.S. N°120 V. y U. de 1995) | 5.000 | 1.750.000 | 486 | 153.363 |
| Programa Protección Patrimonio Familiar (D.S. N°255 V. y U. de 2006) | 39.091 | 5.260.661 | 765 | 31.785 |
| Prog. Mejoram. Vivienda y Barrios (D.S. N°27 V. y U. de 2016) | 40.742 | 7.158.372 | 1.305 | 414.149 |
| Subsidio Arriendo (D.S. N° 52 V. y U. de 2013) | 20.000 | 3.760.000 | 122 | 21.932 |
| Total | 205.492 | 107.517.019 | 5.143 | 5.664.971 |

Fuente: División de Política Habitacional.

2. Del Cronograma de Llamados a Postulación

El detalle de la calendarización programada a la fecha, para los diferentes programas de Subsidio año 2024, es detallada en el documento anexo del presente informe.

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 09, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División de Política Habitacional



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GLOSA 6
“EJECUCIÓN PRÉSTAMOS SUBTÍTULO 32”
FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS.49)
PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS.19)

Santiago, abril 2024



PRESENTACIÓN

El presente informe, responde a lo exigido en la Ley de Presupuestos año 2024 N°21.640, Glosa 06 asociada al Subtítulo 32 "Préstamos", del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas o Municipalidades beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente. En igual plazo, dicha información **deberá ser publicada en un lugar destacado en su sitio web permanentemente a disposición del público y actualizada**. La omisión de la publicación en la forma señalada o la falta de actualización podrá reclamarse en conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado, aprobada por el artículo primero de la Ley N°20.285."

1. Antecedentes Generales

Los préstamos constituyen una herramienta financiera concordada entre el Ministerio de Hacienda (MINHAC) y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), a partir del año 2016, para mantener constancia en el flujo de la inversión sectorial. Con cargo a estos fondos autorizados, los SERVIU podrán otorgar uno o más préstamos a empresas constructoras o a entidades desarrolladoras, para la ejecución de proyectos habitacionales. El objetivo es generar una línea de financiamiento que permita que los proyectos se ejecuten de acuerdo con lo programado, y no se vean afectados por restricciones presupuestarias que presenten los Servicios.

Este instrumento financiero permite entregar una alternativa de financiamiento para el desarrollo y/o ejecución de proyectos habitacionales de diversa magnitud, aplicándose a la fecha en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011) y Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19/2016).

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División Política Habitacional

En el caso del **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. 49/2011** se incorporan en la Ley de Presupuestos 2017, sobre la marcha de un programa en ejecución desde el año 2012, y en reemplazo de la lógica de anticipos de pago del programa, estableciendo en la práctica que:

- ❖ Se otorgan en cuotas y reemplazan la lógica de anticipos del programa, que con anterioridad operaban a través del clasificador presupuestario de subsidios, y sujeto por definición reglamentaria a las disponibilidades de caja.
- ❖ Sus condiciones de otorgamiento se establecen anualmente por Resolución Exenta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Ministerio de Hacienda.

Cabe agregar que mediante la Resolución Exenta N°190 (V. y U.) del 02 de febrero del 2024, tramitada el 20 de marzo se aprueban las condiciones para el otorgamiento de nuevos préstamos que se comprometan en año 2024.

En el caso del Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19/2016), los préstamos de enlace se encuentran definidos dentro del reglamento con el objeto de apoyar el inicio y financiamiento de las obras. En tal sentido, se considera la posibilidad de otorgar préstamos de enlace de hasta UF 300 por vivienda para la construcción de las obras a las Entidades Organizadoras asociadas a la ejecución de proyectos de construcción seleccionados por el MINVU.

Ejecución Presupuestaria Año 2024

El presupuesto vigente para el Subtítulo 32 asciende a M\$ **1.356.705.953**

Al mes de marzo se han ejecutado M\$ **274.985.789**, equivalente a un 20,3% del presupuesto vigente, cuya distribución y avance a nivel regional es la siguiente:

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División Política Habitacional

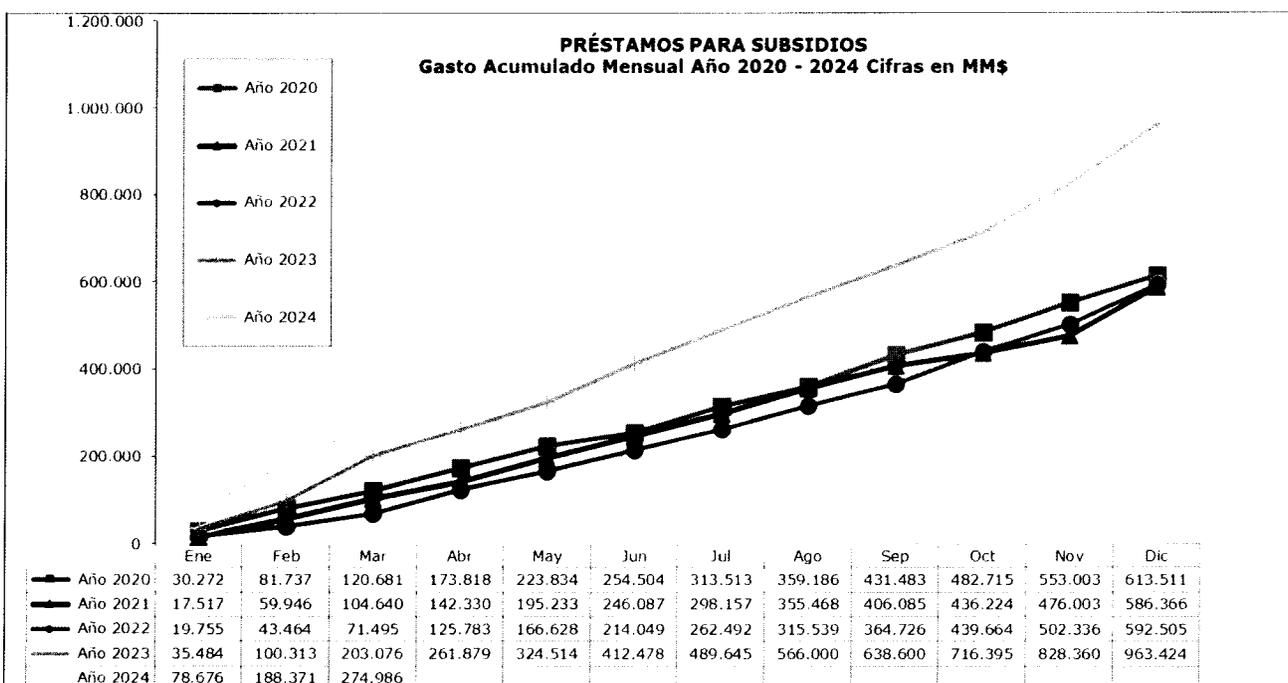
Tabla 1: Resumen Regional Avance Inversión en Préstamos para Subsidios Año 2024

| Región | Presupuesto | Gasto Acum. m\$ | Saldo m\$ | Avance % |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Préstamos para Subsidios (DS 49 empresas - DS 19, DS 01, DS 49 personas y DS10) | | | | |
| Arica Parinacota | 21.474.516 | 3.666.745 | 17.807.771 | 17,1% |
| Tarapacá | 51.229.270 | 0 | 51.229.270 | 0,0% |
| Antofagasta | 94.609.765 | 0 | 94.609.765 | 0,0% |
| Atacama | 50.011.802 | 4.999.468 | 45.012.334 | 10,0% |
| Coquimbo | 74.717.025 | 12.124.469 | 62.592.556 | 16,2% |
| Valparaíso | 105.860.214 | 28.529.184 | 77.331.030 | 26,9% |
| O'Higgins | 65.373.075 | 16.261.461 | 49.111.614 | 24,9% |
| Maule | 130.834.557 | 31.003.962 | 99.830.595 | 23,7% |
| Ñuble | 27.274.601 | 8.144.871 | 19.129.730 | 29,9% |
| Bíobío | 80.407.839 | 26.143.972 | 54.263.867 | 32,5% |
| Araucanía | 123.557.970 | 17.726.553 | 105.831.417 | 14,3% |
| Los Ríos | 21.134.605 | 1.129.095 | 20.005.510 | 5,3% |
| Los Lagos | 73.259.089 | 21.641.561 | 51.617.528 | 29,5% |
| Aysén | 33.519.712 | 7.575.743 | 25.943.969 | 22,6% |
| Magallanes | 49.206.159 | 9.913.249 | 39.292.910 | 20,1% |
| Metropolitana | 354.235.754 | 86.125.457 | 268.110.297 | 24,3% |
| Total | 1.356.705.953 | 274.985.789 | 1.081.720.164 | 20,3% |

Cabe agregar que, si bien este 20,3% de avance representa un incremento porcentual del 1% respecto del primer trimestre 2023, en cuantía o monto considera un total acumulado que se plantea del orden de un 35% más que el acumulado a igual fecha del año anterior.

Tabla 2 Ejecución de Préstamos para Subsidios
M\$ históricos, acumulados, por trimestre

| Región | Año 2020 | | Año 2021 | | Año 2022 | | Año 2023 | | Año 2024 | |
|------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|------------|----------------------|------------|
| | Trimestre 1 | | Trimestre 1 | | Trimestre 1 | | Trimestre 1 | | Trimestre 1 | |
| | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % |
| Arica Parinacota | 2.152.682 | 12% | 558.394 | 1% | 1.468.730 | 4% | 3.103.653 | 15% | \$ 3.666.745 | 17% |
| Tarapacá | 250.126 | 1% | 4.319.138 | 18% | 2.712.710 | 8% | 0 | 0% | \$ - | 0% |
| Antofagasta | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 3.115.065 | 12% | \$ - | 0% |
| Atacama | 206.989 | 1% | 6.503.478 | 16% | 2.398.245 | 6% | 13.848.726 | 27% | \$ 4.999.468 | 10% |
| Coquimbo | 9.748.415 | 31% | 3.845.355 | 8% | 5.985.180 | 20% | 3.748.772 | 9% | \$ 12.124.469 | 16% |
| Valparaíso | 21.237.696 | 28% | 18.530.825 | 19% | 14.462.387 | 21% | 20.045.505 | 17% | \$ 28.529.184 | 27% |
| O'Higgins | 14.495.811 | 40% | 3.431.855 | 8% | 3.915.475 | 16% | 3.065.505 | 9% | \$ 16.261.461 | 25% |
| Maule | 14.914.318 | 17% | 15.809.062 | 27% | 6.430.822 | 12% | 23.977.491 | 23% | \$ 31.003.962 | 24% |
| Nuble | 4.081.458 | 18% | 2.734.965 | 8% | 1.995.398 | 9% | 4.466.046 | 19% | \$ 8.144.871 | 30% |
| Biobío | 9.096.074 | 16% | 1.154.794 | 4% | 0 | 0% | 8.671.637 | 11% | \$ 26.143.972 | 33% |
| Araucanía | 6.424.808 | 13% | 14.035.893 | 23% | 8.335.773 | 13% | 24.769.237 | 19% | \$ 17.726.553 | 14% |
| Los Ríos | 0 | 0% | 0 | 0% | 1.470.989 | 16% | 152.248 | 1% | \$ 1.129.095 | 5% |
| Los Lagos | 12.347.315 | 31% | 2.958.114 | 7% | 3.047.828 | 10% | 25.901.411 | 33% | \$ 21.641.561 | 30% |
| Aysén | 0 | 0% | 0 | 0% | 590.331 | 5% | 2.471.458 | 14% | \$ 7.575.743 | 23% |
| Magallanes | 139.313 | 1% | 2.333.317 | 10% | 1.303.343 | 3% | 15.011.383 | 19% | \$ 9.913.249 | 20% |
| Metropolitana | 25.586.349 | 20% | 30.090.886 | 17% | 19.302.615 | 13% | 50.728.044 | 19% | \$ 86.125.457 | 24% |
| Total | 120.681.353 | 19% | 106.306.077 | 14% | 73.419.826 | 11% | 203.076.182 | 19% | \$274.985.789 | 20% |



Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División Política Habitacional

Si bien la facultad de otorgar préstamos incorpora al Sistema Integrado de Subsidio DS 1/2011 y Programa de Habitabilidad Rural DS 10, los montos comprometidos responden a proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2013 y Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016.

La ejecución 2024 por Programa o línea de acción es la siguiente:

a. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32/Año 2024, Préstamos de Enlace para el Programa Fondo Solidario Elección de Vivienda N° 49, (V. y U.) de 2011.

Durante el **primer trimestre de 2024** se han gestionado y otorgado **préstamos D.S. 49 por un monto de M\$222.760.859, contribuyendo al financiamiento de 199 proyectos habitacionales que involucran 32.090 viviendas**, cuya distribución regional se detalla en la siguiente tabla:

Tabla 3: Colocación Préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas DS 49 Subasignación 002 Empresas

Ejecución enero a marzo año 2024, N° de beneficiarios, UF y M\$ (miles de pesos)

| Nombre Región | Trimestre 1 - año 2024 | | | |
|--------------------|------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| | Proy. | N° Viv | UF Pag. | M\$ Pag. |
| Arica y Parinacota | 1 | 600 | 98.927,7 | 3.666.745 |
| Tarapacá | - | - | | |
| Antofagasta | - | - | | |
| Atacama | 7 | 734 | 135.524,8 | 4.999.468 |
| Coquimbo | 6 | 1.217 | 228.309,9 | 8.412.843 |
| Valparaíso | 21 | 3.313 | 370.944,9 | 13.660.360 |
| O'Higgins | 4 | 872 | 232.325,4 | 8.550.534 |
| Maule | 14 | 2.440 | 658.834,4 | 24.263.998 |
| Ñuble | 7 | 1.218 | 192.335,1 | 7.085.052 |
| Bio Bio | 25 | 3.726 | 636.573,8 | 23.438.973 |
| Araucanía | 16 | 2.821 | 480.952,0 | 17.726.553 |
| Los Ríos | 3 | 386 | 30.588,0 | 1.129.095 |
| Los Lagos | 12 | 2.263 | 485.509,8 | 17.882.482 |
| Aysén | 5 | 335 | 205.848,3 | 7.575.743 |
| Magallanes | 9 | 931 | 269.022,0 | 9.913.249 |
| Metropolitana | 69 | 11.234 | 2.197.369,3 | 74.455.764 |
| Total | 199 | 32.090 | 6.223.066 | 222.760.859 |

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División Política Habitacional



Mayores detalles de los proyectos y empresas, se incluye en tabla del Anexo 1 "Colocación de Préstamos en año 2024", archivo adjunto.

Finalmente, cabe agregar que con cargo a los recursos del Subt. 32 se han otorgado a la fecha 28 **préstamos a beneficiarios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda** que se encuentran en **proceso de adquisición de vivienda**, lo que totaliza un gasto de M\$32.674, equivalente a UF 890, cuyo registro de gasto está contenida en el subtítulo 32, ítem 02, asignación 003, subasignación 005.

Dichos préstamos, de hasta UF 50, tienen su origen en la Resolución Exenta N° 1.440, (V. y U.), de 2022, que establece un préstamo gratuito y sin intereses para facilitar el logro del ahorro adicional y, de este modo, permitir el acceso al subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional. Dicha medida, que concierne a la línea individual de subsidios, dispone de apoyo del Estado en el fortalecimiento del copago a través de préstamos gratuitos y sin intereses, buscando aumentar la tasa de aplicación frente a las dificultades de acceso de las familias beneficiadas.

Tabla 4: Colocación Préstamos Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas DS.49 (Personas Subsig. 005)

Ejecución enero a marzo 2024, N° de beneficiarios, UF y M\$ (miles de pesos)

| Nombre Región | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|------------------|------------------------|------------|---------------|
| | N° Personas | UF Pag. | M\$ Pag. |
| Coquimbo | 27 | 860 | 31.562 |
| Valparaíso | 1 | 30 | 1.112 |
| Total | 28 | 890 | 32.674 |

b. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32/Año 2024, Préstamos de Enlace para el Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19, (V. y U.) de 2016.

El Programa de Integración Social y Territorial N° 19, (V. y U.) de 2016, destinado a favorecer la integración social generando viviendas de calidad, barrios equipados y ciudades integradas, considera dentro de la normativa, el otorgamiento de un préstamo de enlace a las Entidades Desarrolladoras para la construcción de las viviendas.

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División Política Habitacional



Para ello, una vez que la entidad desarrolladora haya suscrito el Convenio con el SERVIU que regula el desarrollo de los proyectos, el SERVIU podrá otorgar por una sola vez un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, en las condiciones establecidas en el correspondiente reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto. Este préstamo no podrá exceder de UF 300 por cada vivienda que forme parte del proyecto y se podrá otorgar en cuotas. Dichos recursos se encuentran identificados presupuestariamente en el subtítulo 32, ítem 02, asignación 003, sub-asignación 003.

A este respecto, mediante Res. Ex. N°200 del 17/02/2022, publicada en el D.O. del 22/02/2022 que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial DS. 19 (V. y U.) de 2016, se estableció lo siguiente:

El Serviu podrá otorgar un préstamo de enlace a la empresa constructora a cargo del proyecto por un monto máximo de UF 300 por vivienda. El préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de obras del proyecto, y la segunda, una vez que Serviu verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de las obras.

Adicionalmente a solicitud de la Empresa Constructora, el Serviu podrá otorgar un nuevo préstamo de enlace equivalente al monto del subsidio base, excluyendo los bonos de integración y captación, por cada vivienda destinada a familias vulnerables del proyecto, al cual se le descontarán las UF 300 inicialmente otorgadas. El nuevo préstamo se pagará en 2 cuotas iguales, la primera contra un 30% de avance de obras y la segunda contra un 50% de avance de obras. Este nuevo préstamo se otorgará en las mismas condiciones y exigencias establecidas en el artículo 28° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016. Serviu deberá verificar el avance físico de la obra en terreno, previo al pago de cada una de las cuotas. Dichos recursos se encuentran identificados presupuestariamente en el subtítulo 32, ítem 02, asignación 003, sub-asignación 009.

Durante el **primer trimestre de 2024**, se han gestionado y otorgado **préstamos de enlace del DS.19 por un monto de M\$ 52.192.255, contribuyendo al financiamiento de 24 proyectos habitacionales que involucran 4.423 viviendas**. Esta información incluye préstamos otorgados a viviendas destinadas a familias vulnerables, con una inversión de M\$ 5.942.741.

Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)

Glosa N° 06, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2024, N°21.640
División Política Habitacional

La distribución regional de estos recursos presupuestarios se detalla en la siguiente tabla:

Tabla 5: Colocación Préstamos Programa de Integración Social y Territorial DS.19

Ejecución enero a marzo año 2024 N° de viviendas, UF y M\$ (miles de pesos)¹.

| Nombre Región | Trimestre 1 - año 2024 | | | |
|--------------------|------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| | Proy. | N° Viv | UF Pag. | M\$ Pag. |
| Arica y Parinacota | | | | |
| Tarapacá | | | | |
| Antofagasta | | | | |
| Atacama | | | | |
| Coquimbo | 1 | 270 | 99.950 | 3.680.061 |
| Valparaíso | 5 | 1.277 | 404.200 | 14.867.712 |
| O'Higgins | 5 | 698 | 209.400 | 7.710.927 |
| Maule | 4 | 497 | 182.850 | 6.739.964 |
| Ñuble | - | 41 | 28.700 | 1.059.819 |
| Bio Bio | 1 | 244 | 73.200 | 2.704.999 |
| Araucanía | | | | |
| Los Rios | | | | |
| Los Lagos | 2 | 340 | 102.000 | 3.759.080 |
| Aysén | | | | |
| Magallanes | | | | |
| Metropolitana | 6 | 1.056 | 316.950 | 11.669.693 |
| Total | 24 | 4.423 | 1.417.250 | 52.192.255 |

Mayores detalles de los proyectos y entidades desarrolladoras se incluyen en el Anexo 2 "Colocación de Préstamos año 2024", en archivo adjunto.

¹ Incluye Préstamos a Viviendas Vulnerables
Informe Trimestral N°1 (marzo 2024)



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|--------------------------|-----------------|----------------|---|-----------------|-----------|--|------------------------|---------|-----------|
| Región | Código Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Viv. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Atica y Parrnacota | 160442 | Atica | NUOVO NORTE ETAPA 1 a 4 | 600 | MP | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIMA | 600 | 98.928 | 3.666.745 |
| Total Atica y Parrnacota | | | | | | | 600 | 98.928 | 3.666.745 |
| Tarapacá | | | | | | | 0 | | |
| Total Tarapacá | | | | | | | 0 | | |
| Antofagasta | | | | | | | 0 | | |
| Total Antofagasta | | | | | | | 0 | | |
| Atacama | 160312 | Vallenar | DIAGUITAS | 97 | CNT | ALZAMORA ZEPEDA | 97 | 14.309 | 528.204 |
| Atacama | 164590 | Vallenar | ALTO LOS CANALES | 110 | CNT | ALZAMORA ZEPEDA | 110 | 4.381 | 161.836 |
| Atacama | 168280 | Vallenar | Humedales de Huasco | 120 | CNT | ALZAMORA ZEPEDA | 120 | 23.961 | 884.973 |
| Atacama | 168650 | Copiapó | CARMEN VILCHES | 100 | CNT | HABITA CONSTRUCCIONES S.A. | 100 | 39.129 | 1.442.578 |
| Atacama | 169128 | Copiapó | CONSTRUCCION 78 VIVIENDAS SOCIALES LOTE | 78 | CNT | SYSCO LTDA | 78 | 17.010 | 625.918 |
| Atacama | 174954 | TERRA AMARILLA | HACIENDA OJANCOS. | 113 | CNT | EMPRESA CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL SPA | 113 | 13.649 | 504.260 |
| Atacama | 174955 | TERRA AMARILLA | BRSAS DE OJANCOS. | 116 | CNT | EMPRESA CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL SPA | 116 | 23.085 | 851.698 |
| Total Atacama | | | | | | | 734 | 135.525 | 4.999.468 |
| Coquimbo | 144281 | Monte Patria | LOTEO MUNDO JOVEN | 143 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA RIO LIMARI LTDA. | 143 | 27.715 | 1.022.802 |
| Coquimbo | 159703 | Coquimbo | ALTOS DEL SAUCE | 301 | MP | INMO. E INVERSIONES QUILDIRAN LTDA. | 301 | 27.219 | 1.000.870 |
| Coquimbo | 161255 | La Serena | RENACER ORIENTE | 158 | CNT | CONSTRUCTORA ARAUCANIA LIMITADA | 158 | 32.800 | 1.209.183 |
| Coquimbo | 162961 | Coquimbo | COMITE DE ALLEGADOS LA PAZ DE COQUIMBO | 46 | CNT | Constructora CPC vivienda Limitada | 46 | 14.150 | 521.427 |
| Coquimbo | 168800 | Ovalle | VILLA EL TREBOL | 477 | MP | CONSTRUCTORA MAYA LTDA. | 477 | 116.427 | 4.288.769 |
| Coquimbo | 169189 | Combarbalá | Los Contualinos | 92 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA RIO LIMARI LTDA. | 92 | 10.000 | 369.792 |
| Total Coquimbo | | | | | | | 1.217 | 228.310 | 8.412.843 |
| Valparaiso | 37667 | Cabildo | MIGRADO 174 CONDOMINIO | 30 | CNT | EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTDA. | 30 | 1.831 | 67.603 |
| Valparaiso | 120578 | Concon | Pedro Aguirre Cerda | 80 | CNT | CONSTRUCTORA FERRAMAR LTDA. | 80 | 18.707 | 691.539 |
| Valparaiso | 129153 | Llay Llay | Comité de Allegados Las Rosas | 128 | CNT | F Y G CONSTRUCCIONES SPA | 128 | 4.373 | 160.805 |
| Valparaiso | 136036 | Villa Alemana | San Jose San Marcos | 242 | MP | CONSTRUCTORA INGA SPA | 242 | 9.874 | 363.050 |
| Valparaiso | 142349 | LA CRUZ | NUEVA VIDA | 86 | CNT | Deliaforti y Rios. Arquitectura, Construccion. y Gestión. Inmobiliaria | 86 | 3.885 | 144.830 |
| Valparaiso | 146964 | OLMUE | VILLA EL ROSARIO | 300 | MP | JOSE MIGUEL CAREÑO FIGUEROA | 300 | 5.451 | 200.892 |



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| Región | Cédula Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Vivi. Proyec. | Tipología | Constructora | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|--|------------------|-----------|---|------------------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Valparaíso | 153345 | CONCON | LOS ALERCES Q1 | 74 | CNT | JOSE MIGUEL CARREÑO FIGUEROA | 74 | 16.727 | 616.274 |
| Valparaíso | 153348 | CONCON | LOS ALERCES Q2 | 44 | CNT | JOSE MIGUEL CARREÑO FIGUEROA | 44 | 8.887 | 327.676 |
| Valparaíso | 153779 | Valparaíso | EL VENDEL | 76 | CNT | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN ESTEBAN LTDA Y CONSTRUCCION S.A | 76 | 6.403 | 236.067 |
| Valparaíso | 154012 | QUILPUE | SAN CRISTÓBAL II | 220 | MP | CONSTRUCTORA VALENCIA SPA | 220 | 60.780 | 2.234.797 |
| Valparaíso | 156204 | Quintero | FRANCISCO COLOANE 2 | 108 | CNT | CONSTRUCTORA VALENCIA SPA | 108 | 6.622 | 244.592 |
| Valparaíso | 156225 | Quintero | PROYECTO FRANCISCO COLOANE I | 156 | CNT | CONSTRUCTORA VALENCIA SPA | 156 | 7.902 | 291.872 |
| Valparaíso | 156583 | LOS ANDES | BRISAS DE LOS ANDES | 600 | MP | ICAPAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A | 600 | 35.949 | 1.322.377 |
| Valparaíso | 156761 | El Tabo | PADRE ANDRÉS | 76 | CNT | CONSTRUCTORA DYNAMAR GEO SPA | 76 | 26.841 | 990.572 |
| Valparaíso | 161871 | Calera | SAN EXPEDITO LA CALERA | 160 | CNT | CONSTRUCTORA TERRACON SPA | 160 | 15.707 | 578.794 |
| Valparaíso | 163994 | Valparaíso | MIRADOR DEL PARQUE | 200 | MP | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 200 | 25.529 | 938.549 |
| Valparaíso | 168088 | Cabildo | VILLA LAS ROSAS | 52 | CNT | CONSTRUCTORA TERRACON SPA | 52 | 30.142 | 1.104.889 |
| Valparaíso | 168170 | SAN ESTEBAN | COMITÉ HABITACIONAL VILLA BICENTENARIO | 158 | CNT | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN ESTEBAN LTDA | 158 | 1.763 | 64.689 |
| Valparaíso | 168471 | Santa María | LOS ALPES | 82 | CNT | ING Y CONSTR RIO CIPRESSES SPA | 82 | 12.783 | 470.056 |
| Valparaíso | 169115 | Quillota | COMITE LOMAS DEL SOL | 249 | MP | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA C V P LIMITADA | 249 | 42.684 | 1.572.542 |
| Valparaíso | 175029 | CASABLANCA | CONDominio EL NOGAL | 192 | MP | CONSTRUCTORA INGAL SPA | 192 | 28.104 | 1.037.895 |
| Total Valparaíso | | | | 3.313 | | | 3.313 | 370.945 | 13.660.360 |
| O'Higgins | 142526 | SAN VICENTE | PROYECTO ORLANDO LETELIER 1 Y 2 | 250 | MP | TERRACON INGENIERIA Y SERVICIOS LTDA | 250 | 13.000 | 478.444 |
| O'Higgins | 151305 | Olivar | COMITE PADRE ALBERTO HURTADO | 184 | MP | SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION VIRALCO LTDA | 184 | 16.000 | 589.270 |
| O'Higgins | 168347 | Machali | Lomas de Machali | 150 | CNT | SOIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION CUMBRES LIMITADA | 150 | 30.762 | 1.130.979 |
| Total O'Higgins | 171395 | Rancagua | Aires Nuevos | 288 | MP | CONSTRUCTORA NOVAL LTDA | 288 | 172.563 | 6.351.841 |
| Maule | 158797 | Cauquenes | VILLA ILUSTION | 144 | CNT | ERCO S.A | 872 | 232.325 | 8.550.534 |
| Maule | 158844 | Cauquenes | Villa Aveilina | 150 | CNT | ERCO S.A | 144 | 41.894 | 1.540.292 |
| Maule | 159442 | Licantén | El Esfuerzo de Licantén | 100 | CNT | CONSTRUCTORA SANTO DOMINGO LIMITADA | 150 | 37.941 | 1.396.083 |
| Maule | 159809 | PENCAHUE | BRISAS DE PENCAHUE II | 284 | MP | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 100 | 34.875 | 1.284.768 |
| Maule | 159934 | Talca | VISTA ORIENTE 2 | 96 | CNT | CONSTRUCTORA NOVAL LTDA | 284 | 36.518 | 1.341.223 |
| Maule | 161363 | Linares | Villa La Florida | 209 | MP | CONSTRUCTORA MALPO SPA | 96 | 39.535 | 1.458.046 |
| Maule | 163764 | Talca | La victoria de Talca | 160 | CNT | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 209 | 73.439 | 2.707.681 |
| Maule | 166190 | Linares | PARQUE DEL SOL II | 159 | CNT | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 160 | 64.250 | 2.368.282 |
| Maule | 166201 | San Javier | BICENTENARIO VI D | 130 | CNT | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 159 | 47.826 | 1.765.765 |
| | | | | 130 | | | 130 | 21.051 | 775.663 |



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|--------------------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-----------|--|------------------------|----------------|-------------------|
| Región | Código Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Viv. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Maule | 168213 | MAULE | LOMAS DEL MAULE VILLA MAULE | 261 | MP | CONSTRUCTORA JOMAR SPA | 261 | 113.300 | 4.172.362 |
| Maule | 169338 | PENCAHUE | BRSAS DE PENCAHUE III | 159 | CNT | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 159 | 36.109 | 1.330.734 |
| Maule | 170202 | Cauquenes | VILLA ALTO LAS HIGUERAS III | 268 | MP | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 268 | 46.505 | 1.712.389 |
| Maule | 174620 | Talca | CONDOMINIO PUERTAS DE LIRCAY II | 160 | CNT | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 160 | 29.920 | 1.099.941 |
| Maule | 174625 | Talca | CONDOMINIO PUERTAS DE LIRCAY I | 160 | CNT | CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA | 160 | 35.673 | 1.312.769 |
| Total Maule | | | | | | | 2.440 | 658.834 | 24.263.998 |
| Ñuble | 161658 | COELEMU | VILLA LAS PALMERAS | 232 | MP | CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA | 232 | 11.727 | 432.249 |
| Ñuble | 161967 | CHILLÁN | COMITE DE VIVIENDA MTV CHILLÁN | 108 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA VANROM SPA | 108 | 23.525 | 862.876 |
| Ñuble | 162355 | CHILLÁN VIEJO | SAN BAROLOME | 234 | MP | CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCIADOS LIMITADA | 234 | 45.190 | 1.669.728 |
| Ñuble | 164670 | QUILLÓN | VILLA LAGO AVENDANO | 74 | CNT | JBT LTDA | 74 | 10.824 | 398.744 |
| Ñuble | 167895 | YUNGAY | MEGAPROYECTO CAMPANARIO | 240 | MP | INGENIERIA MAESTRANZA Y MONTAJES HECTOR VEGA ZUÑIGA LIMITADA | 240 | 18.655 | 685.992 |
| Ñuble | 175042 | CHILLÁN | CONJUNTO HABITACIONAL ESPERANZA | 236 | MP | CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPANIA LIMITADA | 236 | 63.176 | 2.325.142 |
| Ñuble | 175124 | SAN NICOLÁS | VILLA LAS LOMAS DE PUYARAL | 94 | CNT | CONSTRUCTORA TERRACON SPA | 94 | 19.238 | 710.321 |
| Total Ñuble | | | | | | | 1.218 | 192.335 | 7.085.052 |
| Bio Bio | 92946 | San Ignacio | CNT Nuevos Horizontes II | 60 | CNT | Aridos, Ingeniería y Construcción VDD Limitada | 60 | 29.323 | 1.076.575 |
| Bio Bio | 126574 | Lota | MEGAPROYECTO LOTA GREEN Etapas 1-2-3-4 y 5 | 600 | MP | VARROM Y COMPANIA | 600 | 15.669 | 576.665 |
| Bio Bio | 129170 | EL CARMEN | Nueva Historia El Carmen | 49 | CNT | INGENIERIA MAESTRANZA Y MONTAJES HECTOR VEGA ZUÑIGA LIMITADA | 49 | 9.076 | 334.102 |
| Bio Bio | 148380 | NACIMIENTO | VILLA ESPERANZA | 296 | MP | INGENIERIA MAESTRANZA Y MONTAJES HECTOR VEGA ZUÑIGA LIMITADA | 296 | 17.706 | 651.647 |
| Bio Bio | 154692 | QUILLECO | CONJUNTO HABITACIONAL SAN LORENTO II | 122 | CNT | CONSTRUCTORA FIGUZ SA | 122 | 647 | 23.808 |
| Bio Bio | 154705 | QUILLECO | CONJUNTO HABITACIONAL UNION Y ESPERANZA | 78 | CNT | CONSTRUCTORA FIGUZ SA | 78 | 992 | 36.456 |
| Bio Bio | 157296 | SANTA JUANA | EL SUEÑO DE TODOS | 56 | CSP | CONSTRUCTORA INARDI LIMITADA | 56 | 3.298 | 121.575 |
| Bio Bio | 159949 | San Pedro de la P | CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO MICHAHUE | 181 | MP | INGENIERIA Y CONSTRUCCION EDCO LIMITADA | 181 | 10.778 | 396.512 |
| Bio Bio | 160030 | Coronel | HOMBRES Y MUJERES DE VALOR 1 y 2 | 190 | MP | CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA | 190 | 47.808 | 1.764.713 |
| Bio Bio | 160535 | CONCEPCION | COMITE DE VIVIENDA CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO CERRO LA POLVORA | 14 | CSP | EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA. LTDA. | 14 | 364 | 13.393 |
| Bio Bio | 161378 | Los Alamos | VIDA NUEVA. | 27 | CSP | PEDRO COLLAO CONSTRUCTORA EIRL | 27 | 1.913 | 70.523 |



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|----------------------|------------------|--------------------|---|-----------------|-----------|---|------------------------|----------------|-------------------|
| Región | Códigos Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Viv. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Bio Bio | 163698 | TOME | TALTA KUM | 160 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA VANROM SPA | 160 | 67.257 | 2.479.037 |
| Bio Bio | 164267 | SAN ROSENDO | VILLA LOS ALERCES | 75 | CSP | CONSORCIO CONSTRUCTOR LOS ALERCES Y COMPAÑIA | 75 | 23.009 | 846.671 |
| Bio Bio | 165069 | Lota | HOMBRES Y MUJERES DE VALOR | 27 | CSP | SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y COMERCIAL RIVERA LIMITADA | 27 | 6.706 | 247.996 |
| Bio Bio | 165195 | YUMBEL | LOS CASTANOS II | 210 | MP | CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA | 210 | 19.185 | 705.083 |
| Bio Bio | 165979 | TALCAHUANO | CENTINELA NUEVA VIDA Y ESPERANZA 2021. | 146 | CNT | CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA | 146 | 26.713 | 981.566 |
| Bio Bio | 166615 | Los Angeles | Comité Evener el peral | 46 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA EMALUS LIMITADA | 46 | 12.049 | 444.207 |
| Bio Bio | 167812 | San Pedro de la P. | RODRIGO AMBROSIO | 160 | CNT | Constructora SOCOBRAS Limitada | 160 | 28.728 | 1.060.379 |
| Bio Bio | 168102 | SANTA BARBARA | CONJUNTO HABITACIONAL RAICES DE LA MIEL | 278 | MP | CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA LIMITADA | 278 | 62.724 | 2.305.900 |
| Bio Bio | 168235 | NACIMIENTO | CONJUNTO HABITACIONAL LA FRONTERA | 162 | MP | CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA LIMITADA | 162 | 43.909 | 1.617.393 |
| Bio Bio | 168658 | Cañete | SAN SEBASTIAN. | 27 | CSP | CONSTRUCTORA ADCO LIMITADA. | 27 | 1.008 | 36.959 |
| Bio Bio | 169024 | Los Alamos | MI VIVIENDA EN PROGRESO | 15 | CSP | EIDA RIVAS CASTRO | 15 | 2.416 | 89.044 |
| Bio Bio | 170644 | Los Alamos | MI SUEÑO ETAPA 1 Y 2 | 247 | MP | CONSTRUCTORA DON PEDRO LIMITADA | 247 | 79.281 | 2.918.920 |
| Bio Bio | 170757 | Coronel | RUKANTU | 280 | MP | CONSTRUCTORA BIO BIO SPA | 280 | 82.149 | 3.024.368 |
| Bio Bio | 173625 | HUALPEN | NUESTRA SEÑORA DEL SAGRADO CORAZON 2. | 220 | MP | CONSTRUCTORA WPF LTDA. | 220 | 43.869 | 1.615.481 |
| Total Bio Bio | | | | | | | 3.726 | 636.574 | 23.438.973 |
| Araucanía | 155636 | Temuco | COMITE UMASUR | 160 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA. | 160 | 35.207 | 1.297.807 |
| Araucanía | 159433 | Temuco | PARQUE RESIDENCIAL QUILACOYA | 296 | MP | MAURICIO GUTIERREZ EIRL | 296 | 22.600 | 833.011 |
| Araucanía | 160237 | Victoria | FRONTERA DE VICTORIA | 159 | CNT | MAURICIO GUTIERREZ EIRL | 159 | 7.710 | 284.704 |
| Araucanía | 160543 | Curacautin | 26 DE DICIEMBRE CONDOMINIO DE VIVIENDA LABRANZA | 150 | CNT | MAURICIO GUTIERREZ EIRL | 150 | 7.214 | 266.406 |
| Araucanía | 161798 | Temuco | COMITE SAN PATRICIO DE LOS LAURIELES | 63 | CNT | SEPCO SPA | 63 | 9.039 | 332.120 |
| Araucanía | 162168 | CUNCO | COMITE SAN PATRICIO DE LOS LAURIELES | 60 | CNT | CONSTRUCTORA SANTA SOFIA SPA | 60 | 12.304 | 454.036 |
| Araucanía | 162507 | Temuco | MEGAPROYECTO ENTRE PARQUES | 278 | MP | CONSTRUCTORA WPF LTDA. | 278 | 15.031 | 553.974 |
| Araucanía | 162521 | LAUTARO | COMITE DE VIVIENDA EL SUEÑO DE TODOS | 159 | CNT | CONSTRUCTORA JOMAR SPA | 159 | 20.299 | 746.257 |
| Araucanía | 164681 | Temuco | COMITE DE VIVIENDA VILLA ANTU LIMEN | 220 | MP | LUIS ANDRES SAEZ THEIELEMANN | 220 | 25.814 | 951.260 |
| Araucanía | 165516 | Padre Las Casas | Comité la Vida es Bella | 120 | CNT | LUIS ANDRES SAEZ THEIELEMANN | 120 | 62.600 | 2.305.550 |
| Araucanía | 166092 | CHOL CHOL | COMITE DE VIVIENDA LOS COPHUES DE CHOL CHOL | 159 | CNT | CONSTRUCTORA CIMOL SPA | 159 | 24.759 | 914.537 |
| Araucanía | 168592 | Temuco | 2 ETAPA PARQUE RESIDENCIAL QUILACOYA | 290 | MP | MAURICIO GUTIERREZ EIRL | 290 | 59.000 | 2.174.310 |
| Araucanía | 168759 | Padre Las Casas | COMITE ASKIYEN | 159 | CNT | CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA. | 159 | 30.223 | 1.113.605 |
| Araucanía | 174612 | Temuco | MIRADOR DEL VALLE II | 118 | CNT | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANIMA | 118 | 17.947 | 662.120 |

Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|---|-----------------|-----------|--|------------------------|----------------|-------------------|
| Región | Código Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Viv. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Araucanía | 174680 | Angol | MEGAPROYECTO HABITACIONAL LAS ROCAS 2 | 281 | MP | DADELCO SPA | 281 | 70.000 | 2.578.595 |
| Araucanía | 175767 | Padre Las Casas | Comité Nueva Vida | 149 | CNT | CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA. | 149 | 61.205 | 2.258.261 |
| Total Araucanía | | | | | | | 2.821 | 480.952 | 17.726.553 |
| Los Ríos | 154654 | VALDIVIA | PROYECTO HABITACIONAL PALLAO | 149 | CNT | CONSTRUCTORA BIO RIO SPA | 149 | 7.178 | 264.740 |
| Los Ríos | 166812 | Río Bueno | LUCHANDO POR UN SUEÑO Comité Presidente Salvador Allende | 100 | CNT | CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA | 100 | 12.200 | 449.826 |
| Los Ríos | 166886 | LANCO | Alfende | 137 | CNT | CONSTRUCTORA JOMAR SPA | 137 | 11.210 | 414.529 |
| Total Los Ríos | | | | | | | 386 | 30.588 | 1.129.095 |
| Los Lagos | 157919 | Puerto Mont | ARTURO NARVAEZ | 20 | CNT | CONSTRUCTORA PUCARA SA | 20 | 2.636 | 96.971 |
| Los Lagos | 159882 | LANQUIHUE | VISTAS DEL SUR | 56 | CNT | ARARAI SPA | 56 | 28.532 | 1.049.397 |
| Los Lagos | 162815 | Puerto Mont | PORTAL MIRADOR DE TENGLO (Varias etapas) | 490 | MP | CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LTDA. | 490 | 18.179 | 669.059 |
| Los Lagos | 164387 | CASTRO | PROYECTO URBANO HABITACIONAL ANTUKUYEN ETAPA I Y II CASTRO. | 241 | MP | CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA | 241 | 68.000 | 2.504.441 |
| Los Lagos | 166742 | Frutillar | Portal del Valle | 129 | CNT | CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA | 129 | 30.000 | 1.105.814 |
| Los Lagos | 166805 | CASTRO | PROYECTO URBANO HABITACIONAL ANTUKUYEN ETAPA II CASTRO | 199 | MP | CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA | 199 | 30.426 | 1.120.523 |
| Los Lagos | 168149 | Puerto Mont | PROYECTO RÍO NEGRO I | 194 | MP | CONSTRUCTORA PEÑA Y PEÑA LTDA | 194 | 61.162 | 2.250.471 |
| Los Lagos | 170222 | Puerto Mont | EL MAÍNO | 280 | MP | CONSTRUCTORA NOVAL LTDA | 280 | 44.165 | 1.626.514 |
| Los Lagos | 171857 | Puerto Mont | SENDEROS DE TENGLO I | 383 | CNT | CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LTDA. | 383 | 109.700 | 4.041.334 |
| Los Lagos | 171859 | Puerto Mont | SENDEROS DE TENGLO II | 79 | CNT | CONSTRUCTORA BAQUEDANO SUR LTDA. | 79 | 26.071 | 960.857 |
| Los Lagos | 174623 | Purranque | 108 VIVIENDAS DS49 PURRANQUE | 108 | CNT | Bedecarraz Limitada | 108 | 37.498 | 1.382.638 |
| Los Lagos | 174629 | Purranque | 84 VIVIENDAS DS49 PURRANQUE | 84 | CNT | Bedecarraz Limitada | 84 | 29.140 | 1.074.463 |
| Total Los Lagos | | | | | | | 2.263 | 485.510 | 17.882.482 |
| Aysén | 159985 | Coyhaique | BARRIO INDIGENA RUKA KIMUN | 100 | CNT | CONSTRUCTORA XIMTA LTDA. | 100 | 93.838 | 3.456.329 |
| Aysén | 162135 | AYSEN | EL NOGAL | 30 | CNT | CONSTRUCTORA L Y D S.A. | 30 | 3.105 | 114.442 |
| Aysén | 162137 | AYSEN | LAVES SONADAS | 50 | CNT | CONSTRUCTORA L Y D S.A. | 50 | 5.894 | 217.241 |
| Aysén | 164376 | Coyhaique | 96 VIVIENDAS FSEV I | 96 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA ENTRE RIOS LTDA. | 96 | 81.293 | 2.988.006 |
| Aysén | 171991 | AYSEN | COMITE PROYECTO JOVEN Patagonia alegre | 59 | CNT | CONSTRUCTORA SAN CUSTODIO SPA | 59 | 21.718 | 799.725 |
| Total Aysén | | | | | | | 335 | 205.848 | 7.575.743 |
| Magallanes | 159827 | Punta Arenas | BRISAS DEL ESTRECHO I | 150 | CNT | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINMA | 150 | 39.966 | 1.468.065 |
| Magallanes | 159828 | Punta Arenas | BRISAS DEL ESTRECHO II | 147 | CNT | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINMA | 147 | 34.300 | 1.259.928 |
| Magallanes | 161627 | Punta Arenas | LOTEO VALLE LOS SAUCES SE-5 | 73 | CNT | EBEO S.A. | 73 | 14.309 | 527.368 |



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---|------------------|---|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Región | Código Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Vivi. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Magallanes | 161942 | Punta Arenas | LOTTEO VALLE LOS SAUCES SE-4 | 145 CNT | ERCO S.A. | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD | 145 | 43.538 | 1.604.928 |
| Magallanes | 164357 | Punta Arenas | LOMAS DEL BOSQUE 6 | 65 CNT | ANNIMA | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD | 65 | 23.594 | 866.658 |
| Magallanes | 164360 | Punta Arenas | LOMAS DEL BOSQUE 3 | 71 CNT | ANNIMA | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD | 71 | 18.504 | 679.684 |
| Magallanes | 164395 | Punta Arenas | LOMAS DEL BOSQUE 2 | 60 CNT | ANNIMA | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD | 60 | 21.187 | 778.254 |
| Magallanes | 168776 | Punta Arenas | EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 4 | 140 CNT | ANNIMA | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD | 140 | 48.358 | 1.792.052 |
| Magallanes | 168777 | Punta Arenas | EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 5 | 80 CNT | ANNIMA | CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD | 80 | 25.266 | 936.312 |
| Total Magallanes | | | | | | | 931 | 269.022 | 9.913.249 |
| Metropolitana | 127612 | Renca | EUGENIA SILVA | 33 CSP | CONSTRUCTORA JUAN RIVEROS | | 33 | 2.946 | 108.220 |
| Metropolitana | 130709 | Lampa | EL TACO | 60 CNT | TERMICA SA | | 60 | 3.234 | 118.287 |
| Metropolitana | 137174 | San Bernardo | AÍRES NUEVOS III | 68 CNT | TERMICA SA | | 68 | 3.224 | 90.322 |
| Metropolitana | 141609 | Peñalolén | ANTUPIREN 10.001 | 360 MP | CONSTRUCTORA NOVAL LTDA | | 360 | 1.710 | 62.800 |
| Metropolitana | 142268 | Colina | JARDINES DE ESMERALDA II - Etapa 1 y 2 | 510 MP | TERMICA SA | | 510 | 110.195 | 4.058.404 |
| Metropolitana | 142431 | Colina | JARDINES DE ESMERALDA III. | 543 MP | TERMICA SA | | 543 | 47.102 | 1.738.150 |
| Metropolitana | 149754 | Peñalolén | AUTOS DEL PARQUE | 30 CNT | CONSTRUCTORA L.F. CAZOR Y CIA LTDA | | 30 | 3.854 | 141.397 |
| Metropolitana | 150165 | La Pintana | NUOVA LUZ DE ESPERANZA | 70 CNT | CONSTRUCTORA UNCO LTDA | | 70 | 6.132 | 225.477 |
| Metropolitana | 151490 | Peñalolén | EL SUEÑO DE LA CASA NUEVA | 21 CSP | SOCIEDAD IM INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA | | 21 | 96 | 3.512 |
| Metropolitana | 152311 | Colina | OSCAR BONILLA. | 7 CSP | CONSTRUCCIONES LAURA HENRIQUEZ E.I.R.L | | 7 | 482 | 17.670 |
| Metropolitana | 152357 | RECOLETA | CONDOMINIO UNION Y ESFUERZO | 39 CNT | QUILEMAN GOMEZ | | 39 | 8.492 | 312.395 |
| Metropolitana | 152381 | RECOLETA | CONDOMINIO SANTA ABELA DE LA ESPERANZA. | 29 CNT | RUCALHUE SPA | | 29 | 6.605 | 244.150 |
| Metropolitana | 152694 | La Florida | SAGRADA FAMILIA. | 20 CNT | LUIS FERNANDO CAZOR BENITEZ | | 20 | 4.774 | 175.721 |
| Metropolitana | 152949 | San Ramón | CARLOS CORTES | 35 CNT | CONSTRUCTORA FV SA | | 35 | 12.031 | 444.963 |
| Metropolitana | 153009 | Renca | DON OSCAR. | 40 CNT | DISENO Y CONSTRUCCION SEREY SPA | | 40 | 5.694 | 210.507 |
| Metropolitana | 155030 | Colina | CONDOMINIO VISTA HERMOSA. | 96 CNT | CONSTRUCTORA ARAUCO SPA | | 96 | 4.133 | 152.797 |
| Metropolitana | 156434 | Puente Alto | VILLA COSTA AZUL I | 418 MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | | 418 | 3.574 | 131.519 |
| Metropolitana | 156437 | Puente Alto | VILLA COSTA AZUL II | 386 MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | | 386 | 4.368 | 160.701 |
| Metropolitana | 160545 | SAN JOSE DE MAI | HORIZONTE SIN LIMITES I | 120 CNT | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | | 120 | 12.633 | 464.291 |
| Metropolitana | 160547 | SAN JOSE DE MAI | HORIZONTE SIN LIMITES II | 128 CNT | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | | 128 | 11.717 | 430.723 |
| Metropolitana | 160831 | Renca | JUNTOS SOMOS RENCA RIO CLARO | 80 MP | CONSTRUCTORA DAG SPA | | 80 | 38.319 | 1.407.030 |
| Metropolitana | 160838 | Peñalolén | MALLEN. | 40 CNT | SOCIEDAD IM INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA | | 40 | 12.875 | 475.927 |
| Metropolitana | 160839 | Peñalolén | CAPTAN AVALOS | 20 CNT | CONSTRUCTORA FV SA | | 20 | 3.055 | 113.050 |
| Metropolitana | 161319 | La Granja | DRAMATUNGO LUIS RIVANO | 159 CNT | TERMICA SA | | 159 | 20.464 | 753.686 |
| Metropolitana | 161984 | Lampa | CONDOMINIO TERRAZAS DE LO BOZA | 240 MP | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | | 240 | 1.375 | 50.487 |
| Metropolitana | 162025 | Renca | | 160 MP | | | 160 | 57.018 | 2.099.218 |

Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011

Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|---------------|-----------------|---------------|--|-----------------|-----------|---|------------------------|--------|-----------|
| Región | Código Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Viv. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Metropolitana | 162447 | San Bernardo | COMITE DE ADELANTO CONSTRUYENDO ESPERANZA | 33 | CSP | CONSTRUCTORA EDUARDO MAXIMILIANO BULBOA GONZALEZ E.I.R.L. | 33 | 2.371 | 87.323 |
| Metropolitana | 163460 | Peñafiel | Peñafiel Unido | 10 | CSP | CONSTRUCTORA YANEZ Y CIA LTDA | 10 | 1.062 | 39.275 |
| Metropolitana | 163776 | Renca | UNA NUEVA ERA. | 105 | CNT | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 105 | 12.418 | 457.718 |
| Metropolitana | 163825 | El Bosque | LOS VOLCANES II | 6 | CSP | CONSTRUCTORA LUIS MENDOZA SEPULVEDA EIRL | 6 | 1.059 | 39.030 |
| Metropolitana | 163967 | Huechuraba | CUMBRES DE HUECHURABA NUEVA ILUSION DE SAN LUIS. | 206 | MP | CONSTRUCTORA FV SA | 206 | 15.729 | 577.776 |
| Metropolitana | 164213 | Peñafiel | CONDominio CUMBRE DE GIRASOLES. | 118 | CNT | TERMICA SA | 118 | 38.650 | 1.429.245 |
| Metropolitana | 164292 | Huechuraba | CONDominio CUMBRE DE GIRASOLES. | 504 | MP | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 504 | 97.049 | 3.573.113 |
| Metropolitana | 164348 | Peñafiel | Las Garzas | 120 | CNT | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 120 | 4.239 | 155.722 |
| Metropolitana | 164700 | La Florida | RECONSTRUYENDO EN LA FLORIDA | 18 | CSP | PERUEN INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA | 18 | 1.034 | 38.131 |
| Metropolitana | 165045 | Quilicura | NUOVO SION | 44 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA | 44 | 8.250 | 303.760 |
| Metropolitana | 165206 | Pudahuel | PRAIS PUDAHUEL | 100 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA | 100 | 16.920 | 623.022 |
| Metropolitana | 165297 | La Granja | TACORA | 150 | MP | TERMICA SA | 150 | 69.337 | 2.547.025 |
| Metropolitana | 166136 | Pudahuel | LAS PALMAS . | 39 | CNT | CONSTRUCCION E INVERSIONES RAL LTDA | 39 | 3.941 | 144.990 |
| Metropolitana | 166200 | Pudahuel | EL LAUREL | 141 | CNT | CONSTRUCTORA FV SA | 141 | 34.040 | 1.258.539 |
| Metropolitana | 166451 | Puente Alto | CONDominio CORDILLERA | 39 | CNT | CONSTRUCTORA CONSTRUYE SPA | 39 | 2.528 | 93.475 |
| Metropolitana | 166469 | Puente Alto | CONDominio DON JUAN | 39 | CNT | CONSTRUCTORA CONSTRUYE SPA | 39 | 18.564 | 683.014 |
| Metropolitana | 166488 | Isla de Maipo | Vida Nueva | 299 | MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | 299 | 26.797 | 988.745 |
| Metropolitana | 167626 | La Pintana | LA PLATINA 1 | 201 | MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | 201 | 39.315 | 1.442.397 |
| Metropolitana | 167628 | La Pintana | LA PLATINA 2 | 260 | MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | 260 | 56.079 | 2.057.434 |
| Metropolitana | 167634 | La Pintana | LA PLATINA 3 | 414 | MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | 414 | 57.291 | 2.101.897 |
| Metropolitana | 167635 | La Pintana | LA PLATINA 4 | 328 | MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA TRANSPORTES Y CONSTRUCCION | 328 | 55.594 | 2.042.552 |
| Metropolitana | 168227 | Renca | COMITE DE VIVIENDAS EL ESFUERZO HIRMAS II | 32 | CSP | LUIS ENRIQUE SILVA BESOAIN LTDA | 32 | 2.091 | 76.704 |
| Metropolitana | 168825 | Huechuraba | CONDominio CAMINO DE LAS FLORES | 240 | MP | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 240 | 2.372 | 87.827 |
| Metropolitana | 168857 | Quilicura | RAMÓN ROSALES | 48 | CNT | SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA | 48 | 6.581 | 241.392 |
| Metropolitana | 168863 | San Joaquín | BERLIZOZ | 410 | MP | TERMICA SA | 410 | 31.752 | 1.168.754 |
| Metropolitana | 168870 | El Bosque | SANTA ELENA UNA SOLA . | 246 | MP | INCEVIC SA | 246 | 10.747 | 394.780 |
| Metropolitana | 168899 | San Joaquín | NBSA JUAN GRIEGO. | 539 | MP | TERMICA SA | 539 | 78.491 | 2.897.362 |
| Metropolitana | 168935 | Mejillón | SOL PONIENTE | 260 | MP | CONSTRUCTORA CONCRETA SA | 260 | 66.723 | 2.461.866 |
| Metropolitana | 168991 | Quilicura | Ena Biel | 140 | MP | SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA | 140 | 44.697 | 1.652.540 |
| Metropolitana | 169102 | Renca | PEQUEÑO CONDOMINIO RENCA | 8 | PC | GHM CONSTRUCTORA SPA | 8 | 1.360 | 50.067 |
| Metropolitana | 170537 | San Bernardo | COMITE DE ADELANTO LA BENDICION DEL MANANA | 43 | CSP | MIGUEL ANGEL ARANGUIZ TORO | 43 | 3.582 | 131.634 |
| Metropolitana | 170769 | Peñafiel | PEQUEÑOS CONDOMINIOS 7. | 16 | PC | CONSOLIDA CONSTRUCCION SPA | 16 | 3.821 | 140.580 |



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 002-008

| | | | | | | | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|-----------|--|------------------------|------------------|--------------------|
| Región | Código Proyecto | Comuna | Nombre del Proyecto | Nº Viv. Proyec. | Tipología | Constructora | Nº Viv. | UF | M\$ |
| Metropolitana | 171070 | Pudahuel | CLAUDIO ARRAU | 298 | MP | CONSTRUCTORA LO BLANCO SA | 298 | 265.411 | 3.364.585 |
| Metropolitana | 174125 | Colina | LOS AROMOS | 116 | CNT | INGEVEC S.A | 116 | 46.919 | 1.735.015 |
| Metropolitana | 174325 | San Bernardo | CERRO NEGRO | 812 | MP | CONSTRUCTORA LO BLANCO SA | 812 | 357.247 | 13.105.794 |
| Metropolitana | 174486 | Peñalolen | PEQUEÑOS CONDOMINIOS | 17 | PC | CONSOLIDA CONSTRUCCION SPA | 17 | 3.929 | 144.550 |
| Metropolitana | 174514 | El Bosque | VEGICAL SUR | 128 | CNT | LEVEL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA | 128 | 47.313 | 1.742.969 |
| Metropolitana | 174600 | LA REINA | CONDOMINIO ALDEA DEL ENCUENTRO | 320 | MP | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA | 320 | 9.767 | 358.753 |
| Metropolitana | 182276 | CERRILLOS | DON ORIONE I Y II | 280 | MP | CONSTRUCTORA LO BLANCO SA | 280 | 101.680 | 3.738.036 |
| Metropolitana | 182682 | CERRILLOS | LO ERRAZURIZ | 140 | CNT | INGEVEC S.A | 140 | 63.250 | 2.338.933 |
| Metropolitana | 171122 | Estación Central | Luchando Por Nuestra Casa | 109 | CNT | PAZ LTDA | 109 | 57.234 | 2.120.538 |
| Metropolitana | 174743 | Rencosa | CONDOMINIO LA PUNTA | 110 | CNT | INMOBILIARIA TRINIDAD S.A. | 110 | 27.785 | 1.027.266 |
| Metropolitana | 174899 | LA CISTERNA | Nuestra Nueva Esperanza | 36 | CNT | EMILIA ROUSSEAUSSANTTI Y OTRA ROSA ALDUANATE PACHECO | 36 | 5.650 | 208.576 |
| Total Metropolitana | | | | | | | 11.234 | 10.609 | 391.652 |
| Total País | 32-02-003-002 y 008 | | | | | | 11.234 | 2.197.369 | 74.455.764 |
| | | | | | | | 32.090 | 6.223.066 | 222.760.859 |

Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32

ITEM : 02

ASIG : 003

SUBASIG : 003

| Región | Llamado | Código Proyecto | Tot. Viv. Proy. | Comuna | Nombre Proyecto | Nombre entidad desarrolladora | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|--|------------------------|--------|-----------|
| | | | | | | | Viv. | UF | M\$ |
| Coquimbo | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172324 | 204 | Coquimbo | CONDominio PORTAL DE PENUELAS | Inmobiliaria y Constructora Ecomac Norte 7 Spa | 102 | 30.600 | 1.124.213 |
| Coquimbo | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172189 | 243 | Coquimbo | SOL DE PENUELAS | INMOBILIARIA RENTAS UNO SPA | 121 | 36.450 | 1.346.007 |
| Valparaíso | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172003 | 188 | Villa Alemana | CONDominio LAS PELARGONIAS | Immobiliaria Rio Cochrane S1 SPA | 94 | 28.200 | 1.036.877 |
| Valparaíso | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172053 | 300 | Valparaíso | CONDominio MIRADOR DEL LAGO ETAPA 1 | CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V) | 150 | 45.000 | 1.654.591 |
| Valparaíso | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172295 | 200 | La Ligua | VISTA AL VALLE | Immobiliaria Alto Austral Spa. | 100 | 32.700 | 1.212.256 |
| Valparaíso | NACIONAL 2021 | 185933 | 285 | Valparaíso | CONDominio LOMAS DE LA LUZ | Immobiliaria Puertas de Dichato SPA | 285 | 85.500 | 3.143.723 |
| Valparaíso | NACIONAL 2021 | 185789 | 144 | La Cruz | CONDominio PARQUE ORIENTE 3 | ASESORIAS E INVERSIONES EL FUTURO SPA | 144 | 43.200 | 1.587.809 |
| Valparaíso | NACIONAL 2021 | 185974 | 216 | Valparaíso | CONDominio VISTA DE CURAUMA I | Immobiliaria Brio 24 Spa. | 216 | 64.800 | 2.377.224 |
| Valparaíso | NACIONAL 2021 | 185749 | 248 | Cajalera | CONDominio TRES ESQUINAS | CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA (V) | 242 | 72.800 | 2.671.280 |
| O Higgins | NACIONAL ESPECIAL 2023 | 177150 | 140 | Rancagua | PARQUE PEHUEN I | INMOBILIARIA MONTE SAN LORENZO SPA | 70 | 21.000 | 773.987 |
| O Higgins | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172345 | 258 | Rancagua | PARRONES DE BAQUEDANO ETAPA SUR | INMOBILIARIA SAN RAMON II SPA | 129 | 38.700 | 1.424.290 |
| O Higgins | NACIONAL 2020 Ex Fel | 158425 | 299 | San Fernando | CONJ. HAB. PARQUE PONIENTE 5 | La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A.- VI | 299 | 89.700 | 3.301.260 |
| O Higgins | NACIONAL 2019 | 153641 | 100 | Rancagua | VISTA PONIENTE 1 | La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A.- VI | 100 | 30.000 | 1.105.695 |
| O Higgins | NACIONAL 2019 | 153643 | 100 | Rancagua | VISTA PONIENTE II | La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A.- VI | 100 | 30.000 | 1.105.695 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2023 | 177170 | 199 | Linares | DOÑA AGUSTINA IVA | Constructora Malpo Spa | 100 | 29.850 | 1.102.286 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2023 | 176982 | 114 | Linares | PARQUE DEL SOL II | CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA | 57 | 17.100 | 627.222 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2023 | 176902 | 128 | Taica | BRISAS DE LAS RASTRAS | CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA | 64 | 19.200 | 704.249 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2023 | 177098 | 180 | Molina | PARQUE DEL SOL II | CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA | 90 | 27.000 | 1.000.945 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172019 | 148 | San Clemente | VALLES DEL ALBA | CONSTRUCTORA MALPO LTDA. | 74 | 22.200 | 816.133 |
| Biobío | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172248 | 96 | Huapién | MIRADOR COSTANERA | Immobiliaria Familiar S.A. VIII Región | 48 | 14.400 | 530.734 |
| Biobío | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172084 | 200 | Los Angeles | CONDominio ALTOS DEL RALCO | INMOBILIARIA LOS CANALES LIMITADA | 100 | 30.000 | 1.107.825 |
| Biobío | NACIONAL 2020 | 158607 | 192 | Huapién | PARQUE COSTANERA | INMOBILIARIA COSTA NORTE SPA | 96 | 28.800 | 1.066.440 |



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32

ITEM : 02

ASIG : 003

SUBASIG : 003

| Región | Llamado | Código Proyecto | Tot. Viv. Proy. | Comuna | Nombre Proyecto | Nombre entidad desarrolladora | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------------------|---|------------------------|--------|-----------|
| | | | | | | | Viv. | UF | M\$ |
| Los Lagos | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 171969 | 200 | Puerto Montt | CONDominio PIEDRA AZUL | Inmobiliaria Martabid Ltda | 100 | 30.000 | 1.112.162 |
| Los Lagos | NACIONAL 2020 Ex Fet | 158433 | 240 | Osorno | LOS ARRAYANES | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA IC DIECINUEVE SPA | 240 | 72.000 | 2.646.918 |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172314 | 168 | Lampa | CONDominio LAS PATAGUAS 9 | Inmobiliaria Las Encinas de Peñalolen S A | 84 | 25.200 | 925.673 |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172287 | 146 | Renca | CONDominio TITAN 2 | Inmobiliaria Titan 2 Spa | 73 | 21.900 | 808.518 |



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2024 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016

Ejecución enero a marzo 2024, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 003

| Región | Llamado | Código Proyecto | Tot. Viv. Proy. | Comuna | Nombre Proyecto | Nombre entidad desarrolladora | Trimestre 1 - año 2024 | | |
|---|------------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | Viv. | UF | M\$ |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172203 | 270 | Renca | LOS TILOS | INMOBILIARIA CONTIGO 1 SPA | 135 | 40.500 | 1.487.688 |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172058 | 298 | Quilicura | PARQUE TRES PIEDRAS | INMOBILIARIA TRES PIEDRAS SPA | 149 | 44.700 | 1.692.969 |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172199 | 196 | Cerrillos | ALTO PARQUE ETAPA 2 | Razón social Inmobiliaria B3 Ltda | 98 | 29.400 | 1.080.999 |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172178 | 127 | Melipilla | AIRES DE MELIPILLA III | INMOBILIARIA PY S A | 63 | 19.050 | 705.950 |
| Metropolitana | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172138 | 192 | Lampa | CONJUNTO SAN JOSE 4 | INMOBILIARIA SAN JOSE CUATRO SPA | 192 | 57.600 | 2.117.877 |
| Metropolitana | NACIONAL 2021 | 165867 | 262 | Buín | SANTA MONICA DE BUIN | Inmobiliaria Santa Monica Spa | 262 | 78.600 | 2.890.019 |
| Total Préstamo a Viviendas Proyectos del DS.19 | | | 6.281 | | | | 4.177 | 1.255.950 | 46.249.514 |

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUBASIG : 009

| Región | Llamado | Código Proyecto | Tot. Viv. Proy. | Comuna | Nombre Proyecto | Nombre entidad desarrolladora | Trimestre 1 | | |
|--|------------------------|-----------------|-----------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | Viv. | UF | M\$ |
| Cochinbo | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172301 | 26 | Cochinbo | CONDOMINIO MIRADOR PEÑUELAS III | INMOBILIARIA SERENA LOS LAGOS SPA | 13 | 9.100 | 335.394 |
| Cochinbo | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172303 | 34 | La Serena | CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR III | CONSTRUCTORA SERENA S.A. | 34 | 23.800 | 874.447 |
| Valparaíso | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 171978 | 46 | Quilota | CONDOMINIO LA FINCA ORIENTE | Inmobiliaria Rio Cochrane S1 SPA | 46 | 32.200 | 1.183.952 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 171994 | 51 | Talca | VALLES DE TALCA II | INMOBILIARIA FERVAL LTDA | 25 | 15.300 | 561.198 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 171997 | 50 | Linares | VALLES DE LINARES | INMOBILIARIA FERVAL LTDA | 25 | 15.000 | 551.441 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172169 | 51 | Curicó | ESCRITOR CLAUDIO GIACONI ETAPA III | CONAVICOOP CURICO | 51 | 30.600 | 1.134.405 |
| Maule | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172048 | 22 | Talca | VALLES DE TALCA II 67 VIVIENDAS | INMOBILIARIA FERVAL LTDA | 11 | 6.600 | 242.085 |
| Riuble | NACIONAL ESPECIAL 2022 | 172198 | 41 | Chilán | CONDOMINIO CERRO COLORADO | INMOBILIARIA LOS CANALES | 41 | 28.700 | 1.059.819 |
| Total Préstamo a Viv. Vulnerables Proyectos del DS.19 | | | 321 | | | | 246 | 161.300 | 5.942.741 |
| Total Nacional Préstamo DS. 19 | | | 6.602 | | | | 4.423 | 1.417.250 | 52.192.255 |

Fuente : Sijef/Sistema de Pago de Préstamos (SPP), Registro Pago Manual (RPM) y/o pagos manuales

Informe Trimestral N° 1 (marzo 2024)

Clona N° 06 Asesoría a Subt 32, Parcial 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ley de Presupuestos Año 2024 N° 21.640

División Política Habitacional